

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Привокзальная, дом 11

Договор управления:

№ 31

Площадь дома:

3 325,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

1 002 496,41

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	377 231,92	366 767,51	10 464,41	377 231,92
	Содержание МОП ХВС	2 845,02	3 025,38	-180,36	2 845,02
	Содержание МОП ЭЭ	26 663,82	26 124,78	539,04	26 663,82
	Содержание МОП ОСВ	1 956,72	2 160,08	-203,36	1 956,72
	Наем	51 640,8	63 076,14	-11 435,34	51 640,8
Всего		460 338,28	461 153,89	-815,61	460 338,28
Коммунальные услуги	ХВС	242 012,26	229 141,25	12 871,01	242 012,26
	Водоотведение ХВС	166 427,63	157 486,68	8 940,95	166 427,63
	ХВС с пов. коэффициентом	53 710,62	47 146,96	6 563,66	53 710,62
	Отопление	1 035 930,81	1 015 242,88	20 687,93	1 035 930,81
Всего		1 498 081,32	1 449 017,77	49 063,55	1 498 081,32
Прочие услуги	Домофон	32 172	32 712,54	-540,54	32 172
Всего		32 172	32 712,54	-540,54	32 172
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 093,44	69 382,22	1 711,22	24 157,82
	Текущий ремонт нежилых помещений	2331,92	2331,92	0	2331,92
Всего		73 425,36	71 714,14	1 711,22	26 489,74
Итого за год		2 064 016,96	2 014 598,34	49 418,62	2 017 081,34

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

1 051 915,03

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

43 846,62

Поступило за год: провайдеры

71 714,14

Освоено в текущем году:

2250,00

Текущий ремонт

26 489,74

замена участка стояка ЦО

3 365,14

тех. диагностирование внутридомового газопровода

3 365,14

замена участка канализации по подвалу

9 520,00

13 604,60

Остаток на конец года:

91 321,02

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

